

Tippgeber-Vereinbarung

zwischen **ELITEHOMES AG**, Riedstrasse 1, 8953 Dietikon und

Frau Herr

Vor- und Nachname: _____

Adresse: _____

PLZ / Ort _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

ELITEHOMES AG Kunde: _____

Makler: _____

1. Als externer Tippgeber erhalten Sie eine Prämie, wenn Sie uns:

- Kauf- oder Mietobjekte
- Kauf- oder Mietinteressenten

erfolgreich empfehlen können. Vom Tippgeber-Programm ausgeschlossen sind eigene Kauf- oder Mietobjekte.

2. Tippgeber Prämienanteil Verkauf

Als Prämie für eine erfolgreiche Vermittlung gewähren wir Ihnen folgende Leistungen:

- Effektiv erzielter Verkaufspreis zwischen CHF 300'000.00 und 500.000.00
Prämienanteil: **CHF 500.00**
- Effektiv erzielter Verkaufspreis zwischen CHF 500'000.00 und 1'000.000.00
Prämienanteil: **CHF 1'000.00**
- Effektiv erzielter Verkaufspreis zwischen CHF 1'000'000.00 und 1'500.000.00
Prämienanteil: **CHF 1'500.00**
- Effektiv erzielter Verkaufspreis zwischen CHF 1'500'000.00 und 2'000.000.00
Prämienanteil: **CHF 2'000.00**
- Prämienanteile bei Verkaufspreisen über CHF 2'000'000.00 - gemäss separater Vereinbarung.

3. Tippgeber Prämienanteil Miete

Als Prämie für eine erfolgreiche Vermittlung gewähren wir Ihnen folgende Leistungen:

- Anhand des monatlichen Brutto-Mietzinses gemäss unterzeichnetem Mietvertrag wird der Prämienanteil mit 10% berechnet.
Beispiel:
Monats-Mietzins gemäss Mietvertrag: CHF 2'400.00 davon 10% = Prämienanteil **CHF 240.00**

4. Voraussetzungen

Für eine erfolgreiche Vermittlung müssen folgende Voraussetzungen zwingend erfüllt sein:

- Bei der Vermittlung eines Kauf- oder Mietobjekts, bzw. eines Kauf- oder Mietinteressenten muss das Kaufgeschäft bzw. der Mietvertrag über das vermittelte Objekt, bzw. mit dem vermittelten Kauf- oder Mietinteressenten rechtsgültig zustande gekommen (Abschluss eines öffentlich beurkundeten Kaufvertrags, rechtsgültig unterzeichneter Mietvertrag) und nachträglich nicht wieder dahingefallen sein.

Visum: _____

5. Fälligkeit der Prämien

- Die Prämien bei einer Objekt- bzw. Interessentenvermittlung werden grundsätzlich bei rechtsgültig abgeschlossenem Kauf- bzw. Mietvertrag fällig. Der Tippgeber wird von **ELITEHOMES AG** diesbezüglich informiert und aufgefordert eine Zahlstelle zur Überweisung zu nennen. Ist der Tippgeber eine mehrwertsteuerpflichtige Organisation, so hat er zusätzlich eine Rechnung im Sinne der Mehrwertsteuergesetzgebung einzureichen.
- Fällt das Rechtsgeschäft nachträglich wieder dahin, so ist der Tippgeber verpflichtet, eine bereits ausbezahlte Prämie wieder zurückzuzahlen.

6. Rechte und Pflichten

Dem Tippgeber unterliegt keinen Verpflichtungen aus dieser Vereinbarung (mit Ausnahme von Ziffer 5. Absatz 2). Die Vereinbarung kann jederzeit und beidseitig ohne Angaben von Gründen beendet werden.

7. Sozialversicherung

Der Tippgeber steht in keinem arbeitsrechtlichen Verhältnis zu **ELITEHOMES AG**. Die ausbezahlten Prämien stellen daher keinen Lohn dar; dementsprechend besteht für **ELITEHOMES AG** auch keine Verpflichtung, auf die ausbezahlten Prämien Beiträge für die Sozialversicherung abzuführen. **ELITEHOMES AG** macht den Tippgeber aber darauf aufmerksam, dass die ausbezahlten Prämien als Einkommen selbstständiger Tätigkeit des Tippgebers qualifiziert werden können, womit er diese Prämien mit der für ihn zuständigen Sozialversicherungsanstalt als entsprechendes Einkommen abrechnen muss.

Sollte die Sozialversicherung wider Erwarten nachträglich doch von **ELITEHOMES AG** solche Beiträge (AHV/IV/EO/ALV) auf die ausbezahlten Prämien einfordern, so erklärt sich der unterzeichnete Tippgeber bereit, den Arbeitnehmeranteil dieser Beiträge auf erstes Verlangen an **ELITEHOMES AG** zurück zu zahlen.

8. Angaben Bankverbindung

Bank: _____

Anschrift Bank: _____

Filiale: _____ Bank-Clearing: _____

Konto Nr.: _____ Kontoinhaber: _____

IBAN: _____

SWIFT / BIC: _____

Der unterzeichnende Tippgeber bestätigt mit seiner Unterschrift, diese Vereinbarung gelesen, verstanden und anerkannt zu haben.

Ort / Datum:

Ort / Datum:
Dietikon, _____

Tippgeber:

ELITEHOMES AG:
